

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

1723-к- ППиПМ

Том 3

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова
в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории.
Графическая часть"

1723-к- ППиПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

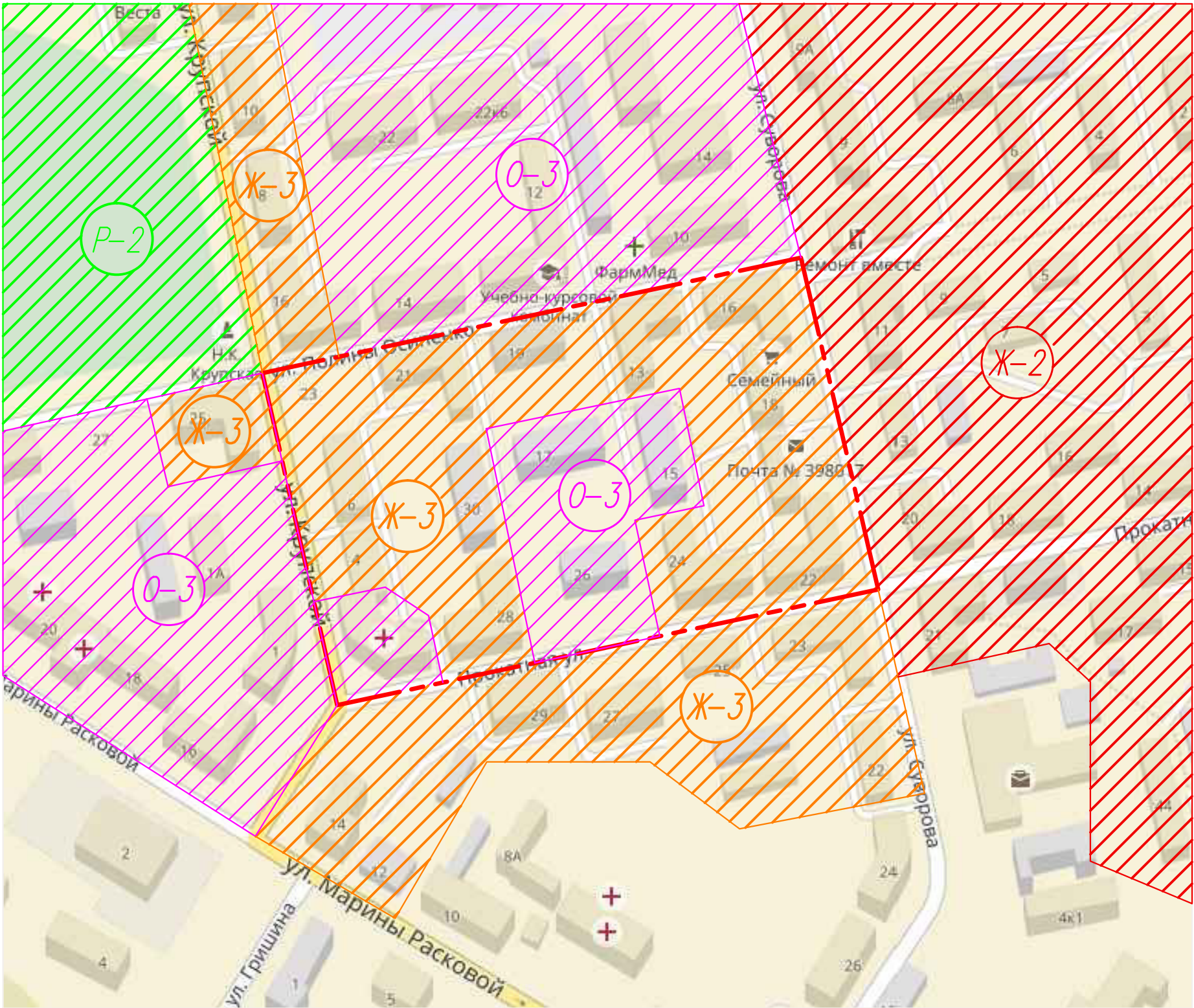
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000; 4. План межевания территории М 1:1000.	
2	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000. 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000	
4	1723-к-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1723-к- СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Выполнил	Кулаченков			Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Оси-пенко, Суворова в городе Липецке.		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова					П	1	1
Н.Контроль	Третьякова		ООО АПМ «Архмастер»					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- граница проектируемого района

Территории

зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)

зона многофункциональной общественно-деловой застройки (О-3)

зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 2-8 этажей (Ж-3)

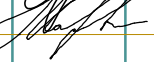
зона многоквартирных многоэтажных жилых домов в 5-10 этажей (Ж-2)

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДП.

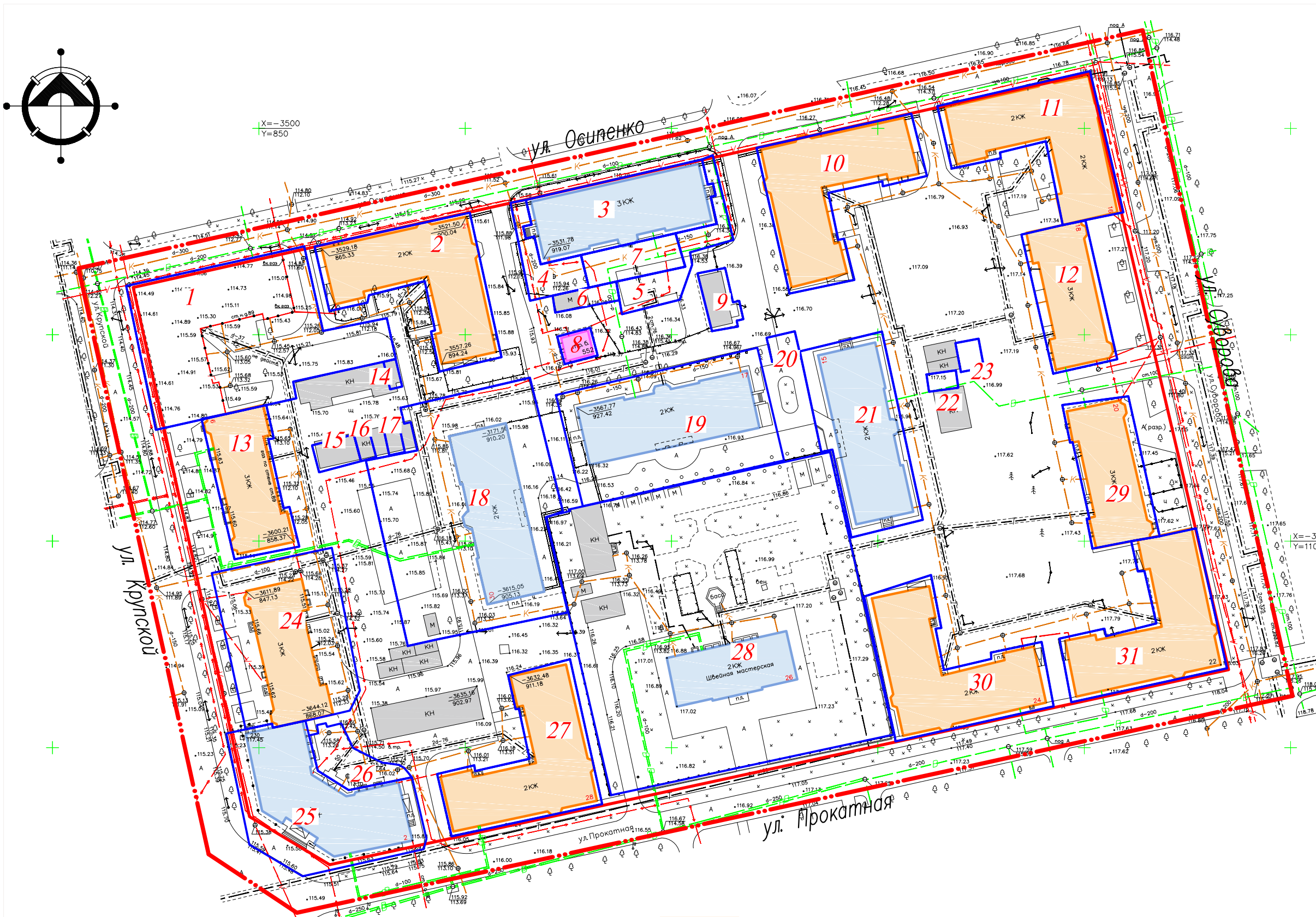
						1723–ППиПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Третьякова		Маркова				П	1	5
Проверил	Маркова				Схема расположения элемента планировочной структуры		АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. И

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДП.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница проектируемого района
- — границы существующих кадастровых участков
- 1 — рабочий номер кадастрового участка
- жилые здания
- общественные здания
- гаражи, сараи, склады
- объекты инженерной инфраструктуры

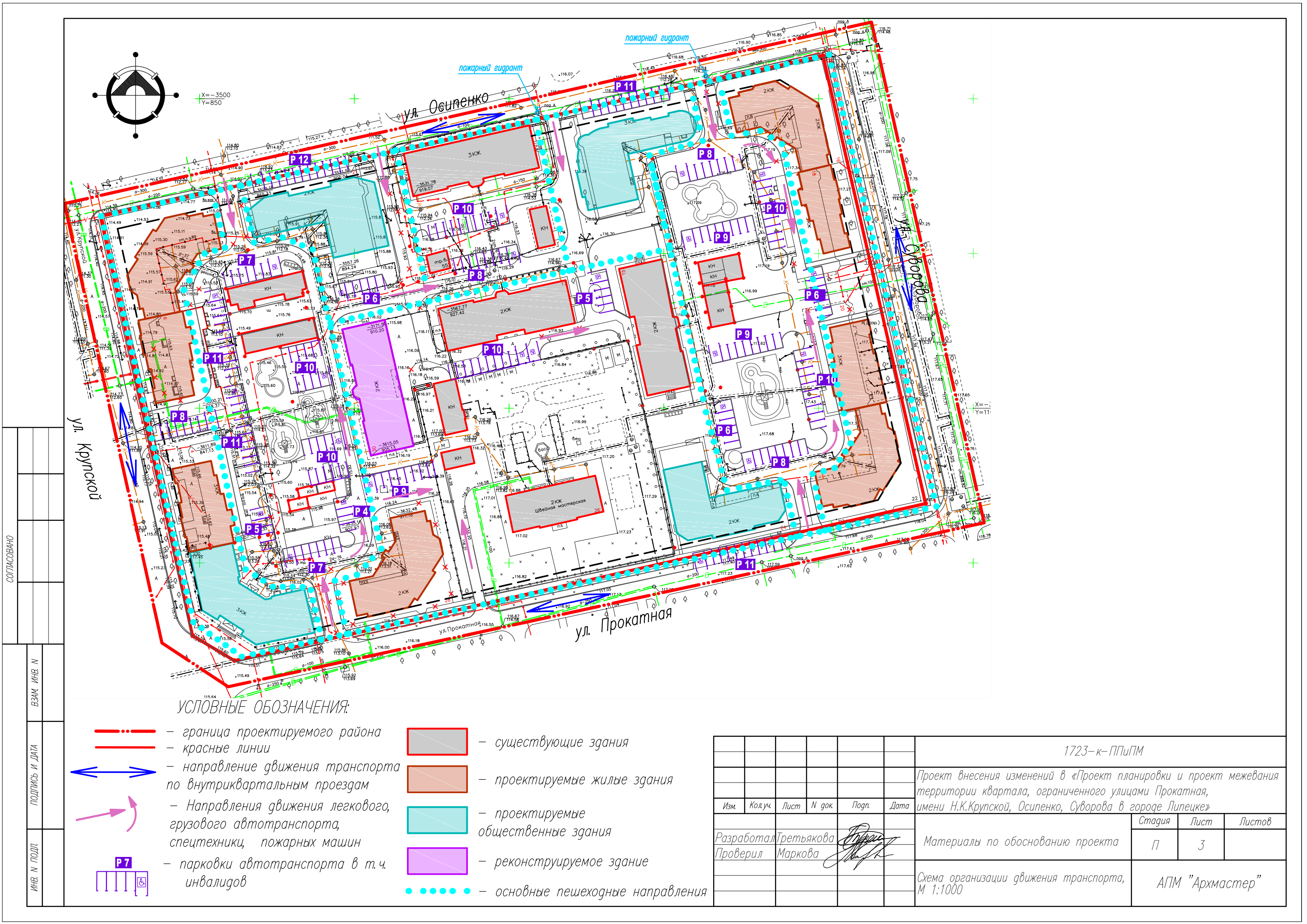
Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Осипенко, земельный участок 23	48:20:0035101:722	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Среднеэтажная жилая застройка	1693
2	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, 21	48:20:0035101:42		Для жилого дома	883
3	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, 19	48:20:0035101:21		Для административного здания	712
4	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко	48:20:0035101:72		Для проведения строительных работ по реконструкции административного здания под административное здание с помещениями гостиничного типа	175
5	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко	48:20:0035101:73		Для административной застройки	243
6	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, строение 19а	48:20:0035101:14		Для реконструкции административного здания под административное здание с помещениями гостиничного типа и кафе	69
7	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко	48:20:0035101:74		Для ТП № 552	196
8	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко	48:20:0035101:60		Для строительной лаборатории	57
9	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, 15	48:20:0035101:5		Для жилого дома	103
10	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, 13	48:20:0035101:44		Для жилого дома	901
11	Липецкая обл, г Липецк, ул. Суворова, 16	48:20:0035101:45		Для домовладения	862
12	Липецкая обл, г Липецк, ул. Суворова, 18	48:20:0035101:46		Для жилого дома	549
13	Липецкая обл, г Липецк, ул Крупской, 6	48:20:0035101:41		Для капитального гаража	535
14	Липецкая обл, г Липецк, ул. Осипенко	48:20:0035101:13		Для склада	20,6
15	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Крупской, стр. 6	48:20:0035101:59		Для индивидуального капитального гаража	71
16	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Осипенко, 21	48:20:0035101:12		Для гаража	26
17	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Осипенко, во дворе дома 21	48:20:0035101:28		Для многоквартирного жилого дома	27
18	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, д. 30	48:20:0035101:721		Для административного здания	2259
19	Липецкая обл, г Липецк, ул. Осипенко, д. 17	48:20:0035101:15		Для здания трансформаторной подстанции (ТП-552)	1396
20	Липецкая обл, г Липецк, ул. Осипенко, у дома № 21	48:20:0035101:31		Для административного здания	42
21	Липецкая обл, г Липецк, ул Осипенко, 15	48:20:0035101:4		Для индивидуального капитального гаража	899
22	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Суворова, д. 118	48:20:0035101:27		Для склада	30
23	Липецкая обл, г Липецк, ул. Суворова, строение 18	48:20:0035101:65		Для жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	41
24	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Крупской, д. 4	48:20:0035101:10		Для наркологического диспансера	1150
25	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Крупской, 2	48:20:0035101:3		Для организации отдыха пациентов (в целях рекреационной деятельности), находящихся на лечении в ЛЗЗ ЛОНД	1103,0
26	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Прокатная, д. 22	48:20:0035101:605		Для жилого дома	195
27	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Прокатная, д. 28	48:20:0035101:43		Для здания ателье	868
28	Липецкая обл, г Липецк, ул. Прокатная, 26	48:20:0035101:16		Для жилого дома	4920
29	ул. Суворова, д. 20	48:20:0035101:47		Для жилого дома	559
30	ул. Прокатная, д. 24	48:20:0035101:49		Для жилого дома	944,0
31	ул. Прокатная, д. 22	48:20:0035101:48		Для жилого дома	867

1723-к-ППиПМ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»

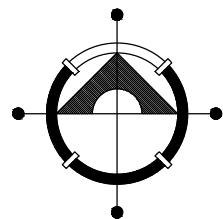
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Третьякова	Проверил	Маркова			Материалы по обоснованию проекта	П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000							АПМ "Архмастер"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- красные линии
- направление движения транспорта по внутриквартальным проездам
- Направления движения легкового, грузового автотранспорта, спецтехники, пожарных машин
- парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
- существующие здания
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- реконструируемое здание
- основные пешеходные направления

						1723-к-ППиПМ		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Разработал	Гретьякова					АГМ "Архмастер"	П	3
Проверил	Маркова							
						Схема организации движения транспорта, М 1:1000		



X=-3500
Y=850

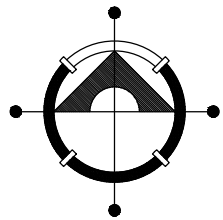


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- красные линии
- ... охранный зона ТП
- охранный зона инженерных сетей
- существующие здания
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- реконструируемое здание
- O-1 Зона делового общественного и коммерческого назначения (O-1)
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

СОГЛАСОВАНО	
ВЗАМ. ИНВ. N	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. N ПОДЛ.	

						1723-к-ППиПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Третьякова	Проверил	Маркова				П	4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	АПМ "Архмастер"		



X=3500
Y=850

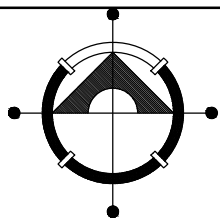


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

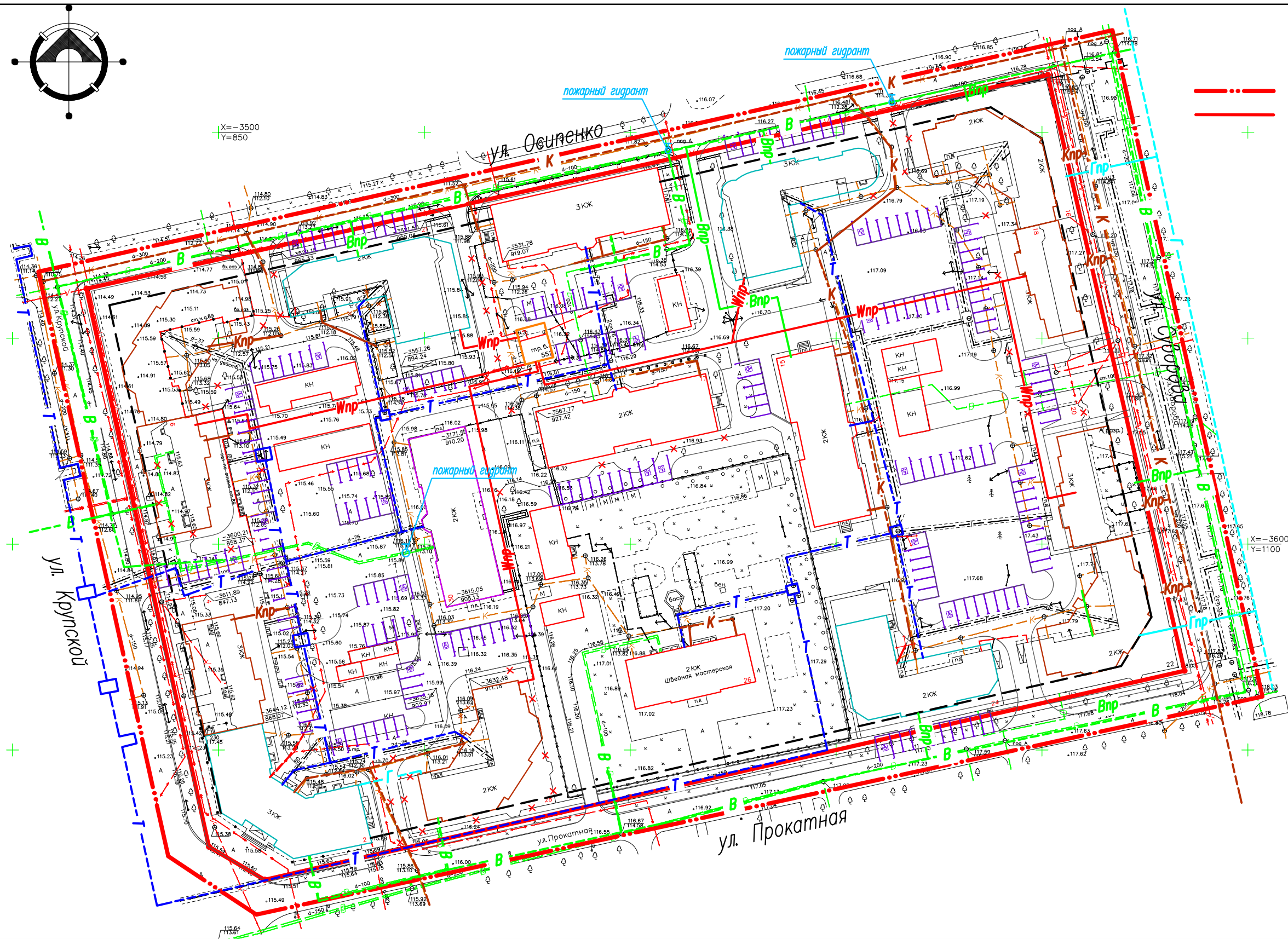
- граница проектируемого района
- 0,005 — уклон
- 35.9 — расстояние м
- 160.27 — проектные отметки верха планировки
- 160.24 — существующие отметки поверхности земли
- дренажные траншеи
- дождеприемный колодец
- камера подземного резервуара

- существующие здания
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- реконструируемое здание

						1723-к-ПППМ		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Разработал	Гретьякова					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	П	5
Проверил	Маркова							
						АПМ "Архмастер"		



X=-3500
Y=850



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- красные линии

Сети существующие:

- водопровод
- теплотрасса
- канализация
- кабельные линии
- газопровод
- пожарный гидрант

— ТП реконструируемая

Сети проектируемые:

- водопровод с пожарными гидрантами
- теплотрасса
- канализация
- кабельные линии
- газопровод

X=-3600
Y=1100

СОПАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

1723-к-ПППМ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал	Гретьякова				
Проверил	Маркова				

Материалы по обоснованию проекта

Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	6	

АПМ "Архмастер"